

INFORME DE VISITA TECNICA INICIAL Y PLAN DE TRABAJO

CONTRATO DE CONSULTORIA

No. 4233000-1356-2024

Versión 0

SUPERCADDE AMERICAS

“CONTRATAR EL ESTUDIO Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LA ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE DE LA CUBIERTA DEL SUPER CADE AMÉRICAS, Y PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN.”

Presentado a: Supervision del Contrato

Elaborado por: KRIBA INGENIEROS LTDA – Consultoría

Bogotá, D.C.; Enero de 2025

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 601 7389859 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

INDICE O CONTENIDO

1. OBJETIVO	4
2. ALCANCE	4
3. UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	4
3.1. Descripción de la Edificación	4
3.2. Sinupot	5
3.3. Plantas y Fachadas	7
4. PLANEACION Y METODOLOGIA.....	8
4.1. Elaboración del Plan de Trabajo específico	8
4.2. Planeación y Gestión del Talento Humano	8
4.3. Planeación y Gestión de los Equipos, Herramientas y Materiales	8
4.4. Propiedad del Cliente	9
4.5. Información suministrada por el cliente	9
5. ESTADO DEL ARTE.....	9
6. ALCANCE INFORME VISITA TECNICA INICIAL	17
6.1. Descripción y Tipología de las Estructuras	17
6.1.1. Tipología y Materialidad del Inmueble	17
7. PLAN DE TRABAJO	18
8. CONCLUSIONES Y RESULTADOS	22

LISTA DE IMÁGENES

Ilustración 1. Clasificación de la Estructura de acuerdo con el reglamento NSR-10.....	4
Ilustración 2. Zona de Amenaza Sísmica de acuerdo con el reglamento NSR-10	5
Ilustración 3. Tabla de Atributos – Carrera 86 # 43-55 Sur, Bogotá, D.C.....	5
Ilustración 4. Ubicación Área Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.....	6
Ilustración 5. Ubicación Área Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.....	6
Ilustración 6. Fachada Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.....	7
Ilustración 7. Fachada Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.....	7
Ilustración 8. Plano Malla Superior e Inferior	11
Ilustración 9. Plano Columnas de Patio	11
Ilustración 10. Plano Pórticos de Fachada.....	12

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

Ilustración 11. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025	13
Ilustración 12. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025	14
Ilustración 13. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025	15
Ilustración 14. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025	16
Ilustración 15. Plan de Trabajo Consultoría	21

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Equipos y Herramientas.	8
Tabla 2. Resultado de Búsqueda de Información.	9
Tabla 3. Tipo y materialidad del SUPERCARRE AMERICAS	17

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

INFORME DE VISITA TECNICA INICIAL Y PLAN DE TRABAJO (Enero de 2025)

1. OBJETIVO

Realizar el informe de la visita técnica inicial y entrega del Plan de Trabajo para la evaluación estructural de la cubierta y la envolvente de la Edificación donde funciona el SUPERCADÉ AMERICAS en la Avenida Carrera 86 # 43-55 Sur en la ciudad de Bogotá, D.C.

2. ALCANCE

El presente documento recopila las actividades para el reconocimiento de la edificación mediante una visita técnica que permita identificar los elementos a evaluar, conocer las condiciones de accesibilidad y de riesgo al sitio para realizar los trabajos de campo.

3. UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. Descripción de la Edificación

El SUPERCADÉ AMERICAS se encuentra ubicado en la dirección primaria **Carrera 86 # 43-55 Sur** en la Localidad de Kennedy. Su matrícula inmobiliaria se encuentra definida como **050S-40326217** con un **CHIP AAA0172TDWF**.

SUPERCADÉ AMERICAS

Clasificación del suelo	Urbano
Zona de Amenaza sísmica	Intermedia
Uso predominante	Institucional
Sistema estructural	Pórticos resistentes a momento
Tipología	Aislada
Material	Acero + Concreto

La clasificación de la zona de amenaza sísmica se realiza con base en el tipo de uso y la ocupación que se le dé a cada edificación, para este caso hace se observa que hace parte del grupo de uso I que corresponde a estructuras de ocupación normal.

A.2.5.1.4 — Grupo I — Estructuras de ocupación normal — Todas la edificaciones cubiertas por el alcance de este Reglamento, pero que no se han incluido en los Grupos II, III y IV.

Ilustración 1. Clasificación de la Estructura de acuerdo con el reglamento NSR-10
Fuente: Tomada de NSR 10 Título A.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

Adicionalmente, esta zona de amenaza sísmica ya se encuentra definida en función del municipio en el cual se encuentre el predio, tal y como se muestra a continuación:

Municipio	Código Municipio	A _a	A _v	Zona de Amenaza Sísmica	A _e	A _d
Bogotá D. C.	11001	0.15	0.20	Intermedia	0.13	0.06

Ilustración 2. Zona de Amenaza Sísmica de acuerdo con el reglamento NSR-10
Fuente: Tomada de NSR 10 Título A.

3.2. Sinupot

A través de la plataforma de SINUPOT (Sistema de Información Geográfica), se identificó el predio, obteniendo como resultado la información que se presenta a continuación:

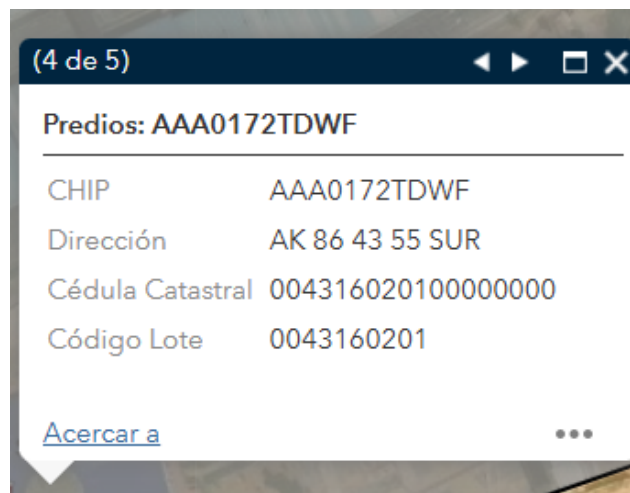


Ilustración 3. Tabla de Atributos – Carrera 86 # 43-55 Sur, Bogotá, D.C.
Fuente: Tomada de SINUPOT.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017



Ilustración 4. Ubicación Área Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.
Fuente: Tomada de SINUPOT.



Ilustración 5. Ubicación Área Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.
Fuente: Tomada de SINUPOT.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017

3.3. Plantas y Fachadas



Ilustración 6. Fachada Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA.



Ilustración 7. Fachada Supercade Américas Carrera 86 # 43-55 Sur.
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

4. PLANEACION Y METODOLOGIA

4.1. Elaboración del Plan de Trabajo específico

El desarrollo de las actividades del Contrato No. **4233000-1356-2024**, para el Informe de Visita Técnica Inicial y Plan de Trabajo se llevarán a cabo mediante la ejecución de labores de campo y Oficina que contemplan los siguientes hitos:

- 1.1. Visita Técnica Inicial entre el Consultor y la Supervisión del Contrato
- 1.2. Reconocimiento de la Edificación
- 1.3. Obtención de Información Existente de la Edificación
- 1.4. Elaboración del Plan de Trabajo

4.2. Planeación y Gestión del Talento Humano

La organización dispondrá del siguiente equipo de trabajo:

- Director de Consultoría Ing. Alexander Vallejo B.
- Especialista Estructural Ing. Alexander Vallejo B.
- Especialista Hidraulico Ing. Gregorio Marin
- Topografía Ing Flor Angela Niño

4.3. Planeación y Gestión de los Equipos, Herramientas y Materiales

De la misma forma y basados en los **ENTREGABLES** del Contrato, se identificaron las necesidades de equipos y materiales, planeando su necesidad en el proyecto y solicitándolos mediante lo establecido en el proceso de Logística, mediante una requisición. Dichos elementos son:

Herramientas Menores y Equipos	Unidad	Cantidad
Vehículo	UND	1
Flexómetros	UND	1
Cinta Métrica	UND	1
Brújula	UND	1
Equipo Laser para Medición	UND	1
Cámara Fotográfica	UND	1
Tablas de Dibujo	UND	1
Papelería en General	UND	1
Elementos de Dibujo (Lápiz, borrador, etc)	UND	1

Tabla 1. Listado de Equipos y Herramientas.
 Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

4.4. Propiedad del Cliente

En cuanto a la propiedad del cliente, el ingreso a las instalaciones a cada Edificación estará a cargo de la Administración con la autorización del Supervisor del Contrato, quien emitió las indicaciones y recomendaciones para el ingreso al proyecto.

4.5. Información suministrada por el cliente

El cliente en su momento tiene la posibilidad de entregar la información legal, técnica y jurídica que a bien haya archivado o se haya encontrado referente a estudios, diseños y otros estudios que se hayan adelantado. La información entregada por parte del Cliente se referencia de la siguiente manera:

1. Información Expediente 11001-1-19-1633 que contiene información de Planos de Diseño y Construcción
2. Planos en DWG del Supercade Américas

5. ESTADO DEL ARTE

5.1. Información Existente de la Edificación

5.1.1. Entidad Contratante

- Información Expediente 11001-1-19-1633 que contiene información de Planos de Diseño y Construcción
- Planos en DWG del Supercade Américas

5.1.2. Archivo Central de Predios - Secretaría de Planeación

CITA	FECHA SOLICITUD	TIPO	EXPEDIENTE	DIRECCIÓN - LIC - CHIP - MAT	TIPO CONSULTA
1	19 Enero 2025	Consulta	SUPERCAD TINTAL	AAA0172TDWF	CR

Tabla 2. Resultado de Búsqueda de Información.

Fuente: Autor. KRIBA INGENIEROS LTDA. Tomado de: Archivo Distrital de Planeación.

- Se realizó la solicitud por medio telefónico ante el Archivo Central de Predios de la Secretaría de Planeación a través de la Línea 123 el día 19 de Enero de 2025.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 601 7389859 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

- La cita en el Archivo Central de Predios de la Secretaría de Planeación se realizo el 03 de Febrero de 2025.
- Se obtuvo la siguiente información:
 - Rad. 2-2022-29271 – Información
 - Resolución 04 – 2 – 0289
 - Plano Capa Superior e Inferior Malla Cubierta Estructural Supercade Américas
 - Plano Columnas de Patio - 001
 - Plano Detalles de Columnas - 002
 - Plano Pórticos de Fachada - 003
 - Plano Viga Curva – 004
 - Plano Vista General – 005
 - Plano Malla 3D – 006
 - Plano Viga Inclínada – 007
 - Plano Viga Nivel Inferior – 008
 - Plano Detalle Columnas – 009
 - Plano Detalle de Nudos a Viga de Patio – 010
 - Plano Detalle Canal Lateral – 011
 - Plano Viga Nivel Superior – 012
 - Plano Planta Cubierta – 013
 - Plano Cortes Generales – 014
 - Plano Segundo Piso – 015
 - Plano Estructural Mezanine – 016
 - Plano Primer Piso – 017
 - Plano Localización General – 018
 - Plano Fachadas Generales – 019

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017

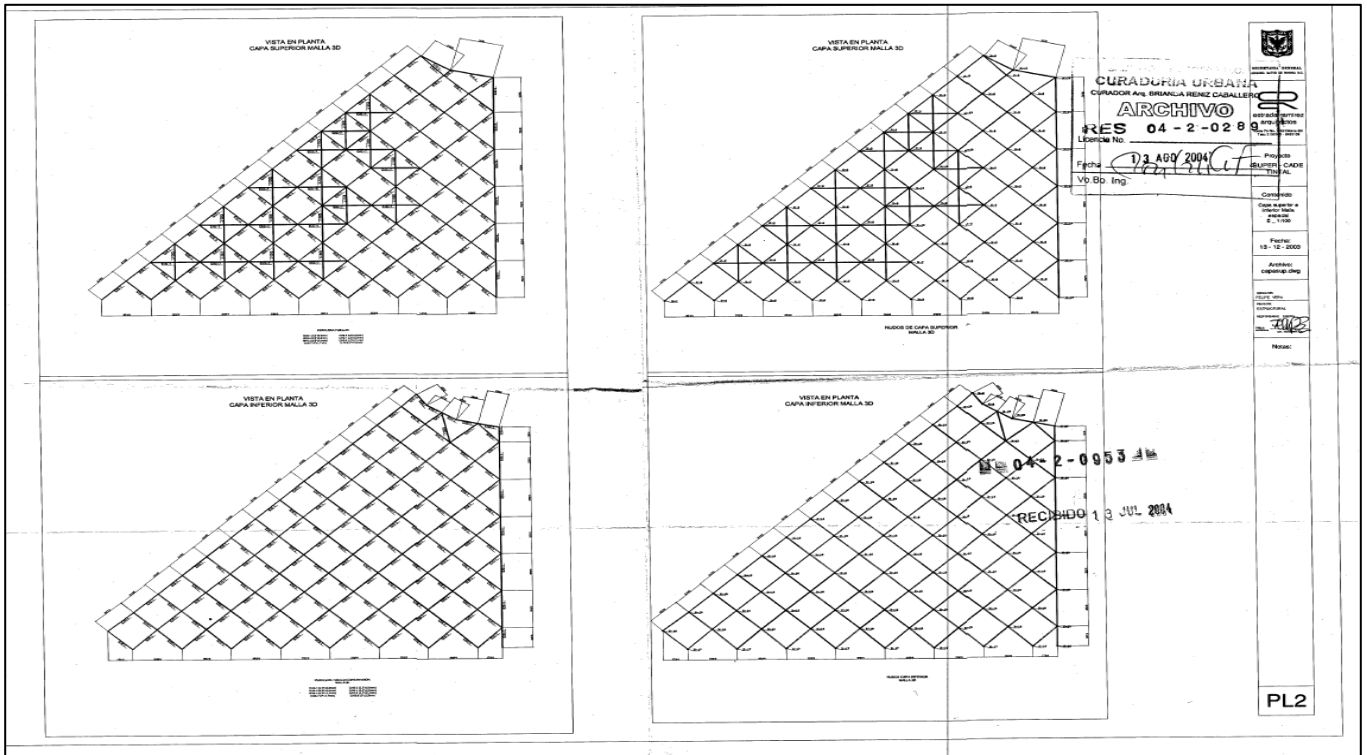


Ilustración 8. Plano Malla Superior e Inferior

Fuente: Archivo Central de Predios SPD

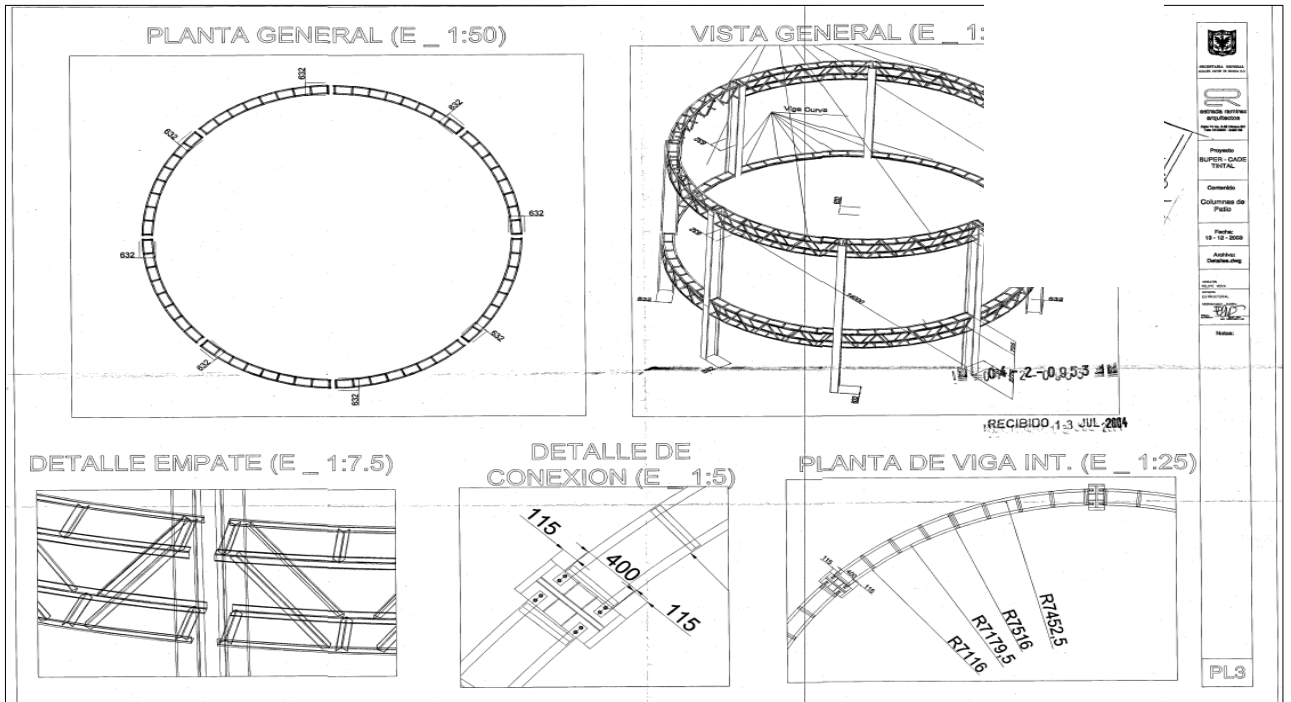


Ilustración 9. Plano Columnas de Patio

Fuente: Archivo Central de Predios SPD

Elaboro: Ing. Alexander Vallejo B.	Revisó: Ing. Andrés Vásquez	Aprobación: Consultor Ing. Alexander Vallejo B.	Aprobación: Cliente Alcaldía Mayor de Bogotá
--	---------------------------------------	---	--

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017

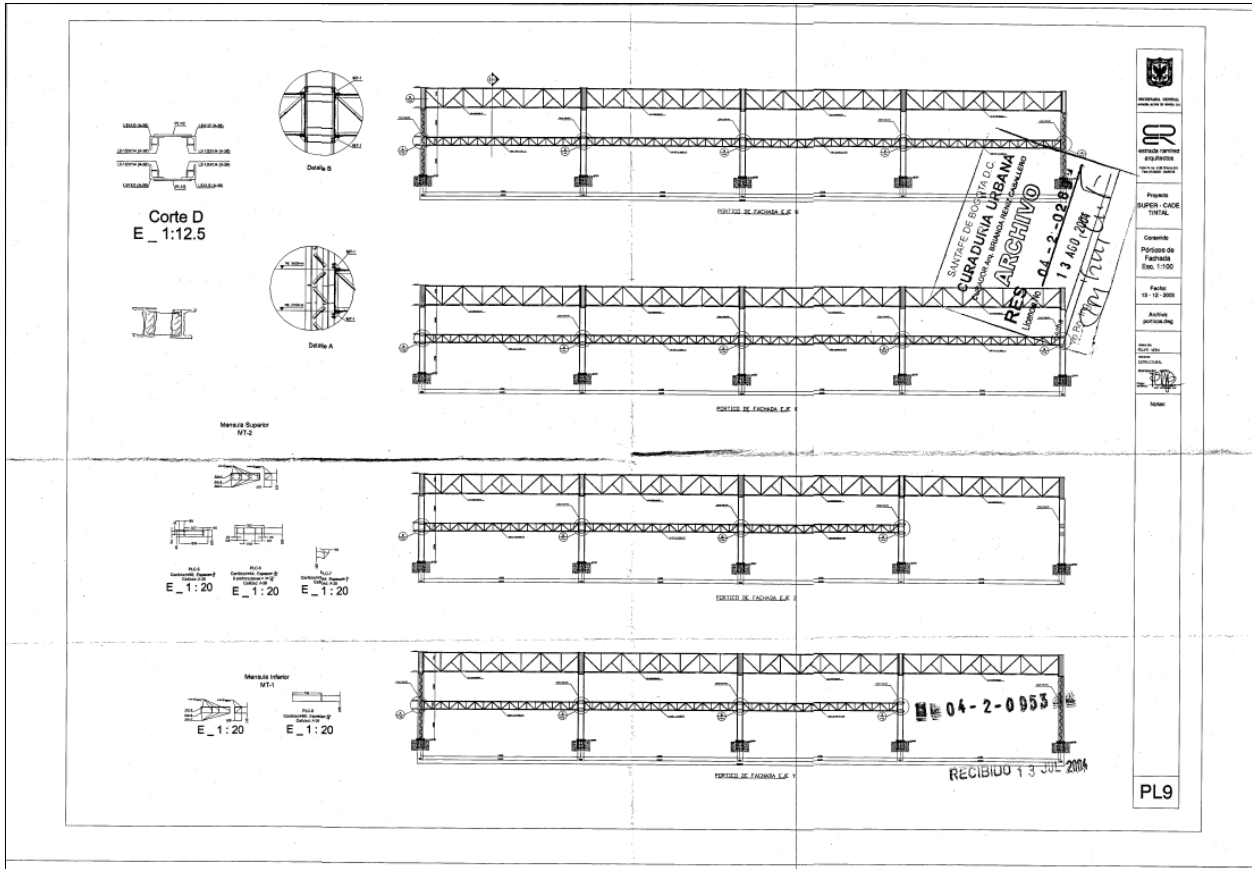


Ilustración 10. Plano Pórticos de Fachada
Fuente: Archivo Central de Predios SPD

5.2. Visita Técnica Inicial

5.2.1. Datos de la Visita

- Fecha de Visita: Jueves, 23 de Enero de 2025
- Hora de Visita: 7:00 a.m. a 12:00 a.m.
- Asistentes: Ing. Jacobo Villareal – Supervisión
Ing. Alexander Vallejo B. - Consultoría
- Recorrido Se realizo el recorrido por toda la edificación incluida la cubierta.

Elaboro: Ing. Alexander Vallejo B.	Revisó: Ing. Andrés Vásquez	Aprobación: Consultor Ing. Alexander Vallejo B.	Aprobación: Cliente Alcaldía Mayor de Bogotá
--	---------------------------------------	---	--

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017

5.2.2.Registro Fotográfico de la Visita Inicial

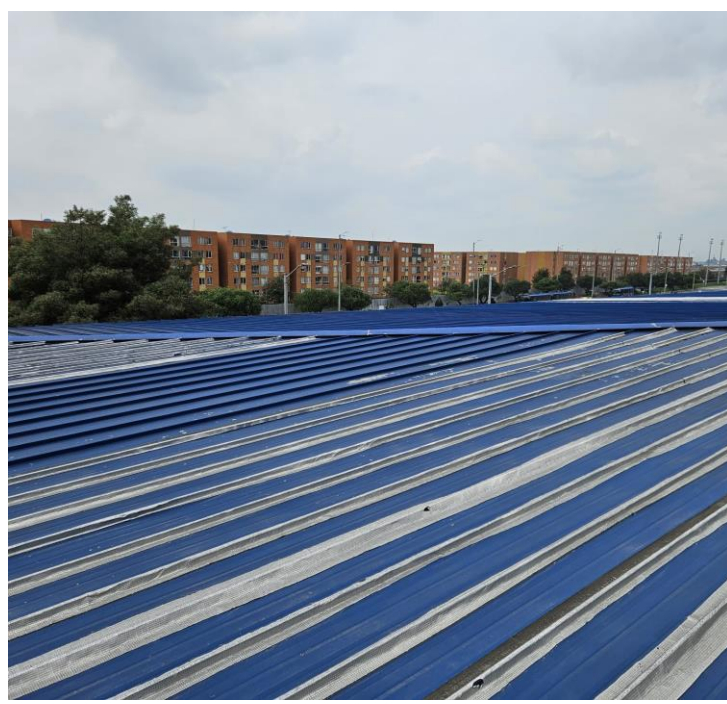


Ilustración 11. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017



Ilustración 12. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017



Ilustración 13. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017



Ilustración 14. Registro Fotográfico Visita Inicial 23-01-2025
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

6. ALCANCE INFORME VISITA TECNICA INICIAL

6.1. Descripción y Tipología de las Estructuras

SUPERCADDE AMERICAS:

- El SUPERCADDE AMERICAS es una estructura con un área aproximada proyectada de **3242m²**.
- La cubierta del SUPERCADDE tiene un área construida proyectada de **3242m²**
- El sistema de resistencia sísmica está compuesto de un sistema pórticos resistentes a momento esencialmente completo que resiste las cargas verticales y fuerzas horizontales.
- El material constituyente es Acero Estructural.
- La cimentación está constituida por Zapatas Aisladas con Vigas de Enlace en las dos Direcciones.
- Tiene una cubierta que está construida con una estructura con malla superior y malla inferior con elementos de acero estructural tubular y platinas con distintos anclajes.

6.1.1. Tipología y Materialidad del Inmueble

SUPERCADDE AMERICAS

NIVELES	SISTEMA CONSTRUCTIVO	ESPACIO	ELEMENTOS	MATERIAL Y TÉCNICA
Sub – Estructura	Cimentación	Supercadde Américas	Pedestal	Concreto
	Vigas de Amarre	Supercadde Américas	Vigas de Enlace	Concreto
Contrapiso	Placa de Contrapiso	Supercadde Américas	Placa	Concreto
Estructura	Muros Principales	Supercadde Américas	Muros	Mampostería
	Columnas	Supercadde Américas	Columnas	Acero
	Vigas	Supercadde Américas	Vigas	Acero
Cubierta	Cubierta	Supercadde Américas	Estructura	Acero
Exterior	Cajas de Inspección	Supercadde Américas	Caja	Mampostería
Exterior	Cubierta	Supercadde Américas	Bajantes	PVC

Tabla 3. Tipo y materialidad del SUPERCADDE AMERICAS

Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 601 7389859 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

7. PLAN DE TRABAJO

El Plan de Trabajo es el siguiente:

1. Visitas de Campo y Reconocimiento de la Edificación.
2. Logística y Planeación para los trabajos de campo.
3. Levantamiento Topográfico (Cota Rasante Cajas de Inspección).
4. Levantamiento Arquitectónico y Estructural
5. Levantamiento Cubierta
6. Levantamiento Sistema Drenaje Aguas Lluvias (Cajas de Inspección, Cotas clave, longitud, etc)
7. Ensayos de Patología Estructural
8. Estudio de Patología Estructural
9. Evaluación Estructural Cubierta
10. Diseño Reforzamiento o Intervención
11. Presupuesto de Obra

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 601 7389859 Móvil: 316 3146534

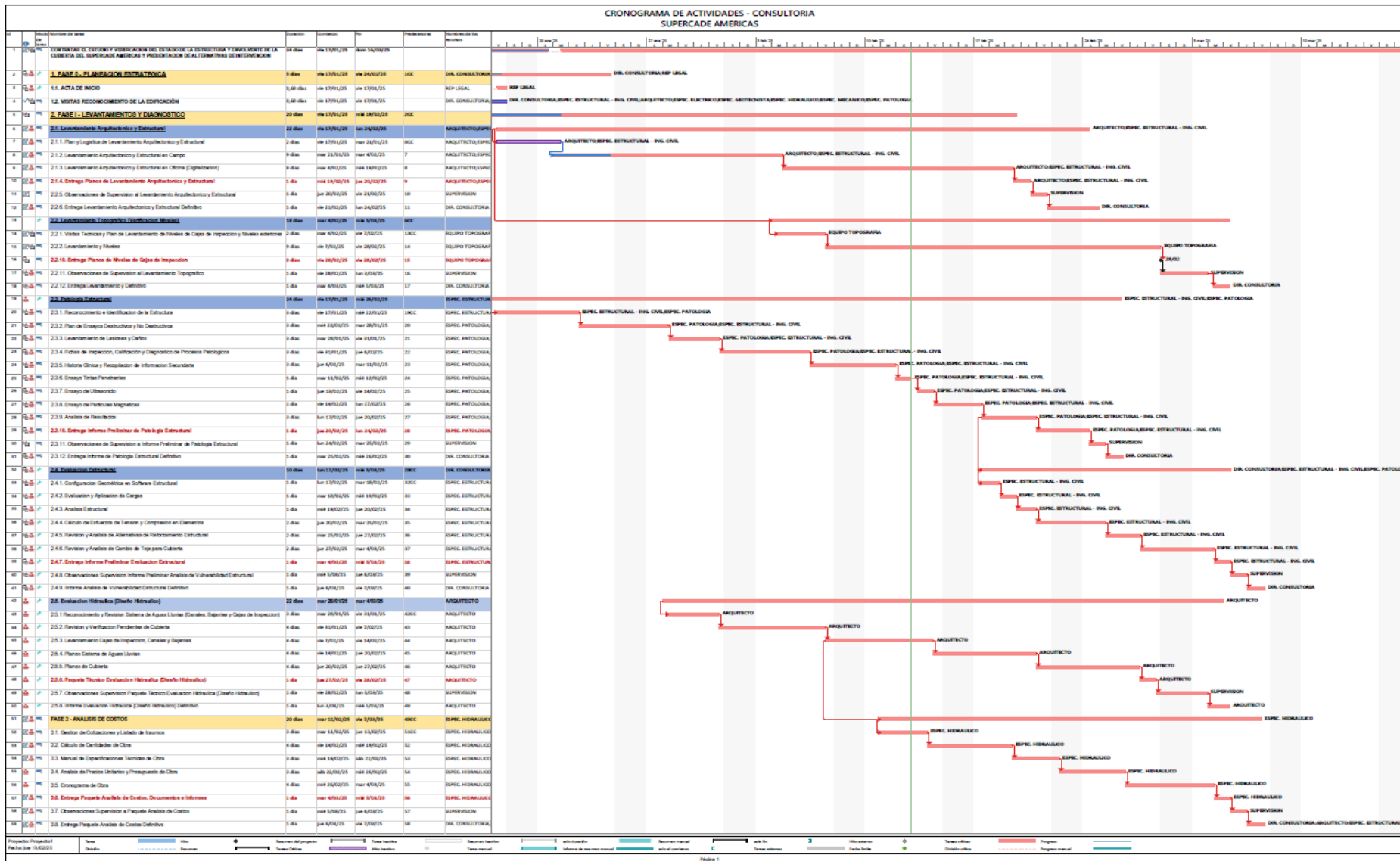
E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia



INFORME VISITA TECNICA INICIAL Y PLAN DE TRABAJO

CODIGO	AB - 090
VERSION	001
REVISIÓN	01/22/2017



Elaboro: Ing. Alexander Vallejo B.	Revisó: Ing. Andrés Vásquez	Aprobación: Consultor Ing. Alexander Vallejo B.	Aprobación: Cliente Alcaldía Mayor de Bogotá
--	---------------------------------------	---	--

www.kribaingenieros.com
 Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 601 7389859 Móvil: 316 3146534
 E-mail: gerencia@kribaingenieros.com
 Bogotá, D.C.; Colombia

CONTRATAR EL ESTUDIO Y VERIFICACION DEL ESTADO DE LA ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE DE LA CUBIERTA DEL SUPERCARRETERA AMERICAS Y PRESENTACION DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCION

1. FASE 0 - PLANEACION ESTRATEGICA

1.1. ACTA DE INICIO

1.2. VISITAS RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

2. FASE I - LEVANTAMIENTOS Y DIAGNOSTICO

2.1. Levantamiento Arquitectonico y Estructural

2.1.1. Plan y Logística de Levantamiento Arquitectónico y Estructural

2.1.2. Levantamiento Arquitectónico y Estructural en Campo

2.1.3. Levantamiento Arquitectónico y Estructural en Oficina (Digitalización)

2.1.4. Entrega Planos de Levantamiento Arquitectónico y Estructural

2.2.5. Observaciones de Supervisión al Levantamiento Arquitectónico y Estructural

2.2.6. Entrega Levantamiento Arquitectónico y Estructural Definitivo

2.2. Levantamiento Topografico (Verificacion Niveles)

2.2.1. Visitas Técnicas y Plan de Levantamiento de Niveles de Cajas de Inspección y Niveles exteriores

2.2.2. Levantamiento y Niveles

2.2.10. Entrega Planos de Niveles de Cajas de Inspección

2.2.11. Observaciones de Supervisión al Levantamiento Topográfico

2.2.12. Entrega Levantamiento y Definitivo

2.3. Patología Estructural

2.3.1. Reconocimiento e Identificación de la Estructura

2.3.2. Plan de Ensayos Destructivos y No Destructivos

2.3.3. Levantamiento de Lesiones y Daños

2.3.4. Fichas de Inspección, Calificación y Diagnostico de Procesos Patológicos

2.3.5. Historia Clínica y Recopilación de Información Secundaria

2.3.6. Ensayo Tintas Penetrantes

2.3.7. Ensayo de Ultrasonido

2.3.8. Ensayo de Partículas Magnéticas

2.3.9. Análisis de Resultados

2.3.10. Entrega Informe Preliminar de Patología Estructural

2.3.11. Observaciones de Supervisión a Informe Preliminar de Patología Estructural

2.3.12. Entrega Informe de Patología Estructural Definitivo

2.4. Evaluacion Estructural

2.4.1. Configuración Geométrica en Software Estructural

2.4.2. Evaluación y Aplicación de Cargas

2.4.3. Análisis Estructural

2.4.4. Cálculo de Esfuerzos de Tensión y Compresión en Elementos

2.4.5. Revisión y Análisis de Alternativas de Reforzamiento Estructural

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

2.4.6. Revisión y Análisis de Cambio de Teja para Cubierta

2.4.7. Entrega Informe Preliminar Evaluación Estructural

2.4.8. Observaciones Supervisión Informe Preliminar Análisis de Vulnerabilidad Estructural

2.4.9. Informe Análisis de Vulnerabilidad Estructural Definitivo

2.5. Evaluación Hidráulica (Diseño Hidráulico)

2.5.1 Reconocimiento y Revisión Sistema de Aguas Lluvias (Canales, Bajantes y Cajas de Inspección)

2.5.2. Revisión y Verificación Pendientes de Cubierta

2.5.3. Levantamiento Cajas de Inspección, Canales y Bajantes

2.5.4. Planos Sistema de Aguas Lluvias

2.5.5. Planos de Cubierta

2.5.6. Paquete Técnico Evaluación Hidráulica (Diseño Hidráulico)

2.5.7. Observaciones Supervisión Paquete Técnico Evaluación Hidráulica (Diseño Hidráulico)

2.5.8. Informe Evaluación Hidráulica (Diseño Hidráulico) Definitivo

FASE 2 - ANALISIS DE COSTOS

3.1. Gestión de Cotizaciones y Listado de Insumos

3.2. Cálculo de Cantidades de Obra

3.3. Manual de Especificaciones Técnicas de Obra

3.4. Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto de Obra

3.5. Cronograma de Obra

3.6. Entrega Paquete Análisis de Costos, Documentos e Informes

3.7. Observaciones Supervisión a Paquete Análisis de Costos

3.8. Entrega Paquete Análisis de Costos Definitivo

Ilustración 15. Plan de Trabajo Consultoría
Autor: KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá

8. CONCLUSIONES Y RESULTADOS

- Se realizo la auscultación y recopilación de información existente de la edificación.
- En la visita técnica inicial se pudo verificar cuales son distintos elementos de la cubierta y que requieren evaluación para su correcto funcionamiento.
- Se realizo la visita con la supervisión la cual apporto y ayudo al conocimiento mas especifico de lo requerido por la Consultoría.
- Se realizo registro fotográfico de la Visita Técnica Inicial.
- Según la inspección preliminar visual en esta fase del estudio el estado de la edificación no es bueno.
- Durante la visita se pudo observar algunas lesiones y daños destacables en la teja que hace parte de la Cubierta.
- Se realizo el recorrido por las distintas cajas de inspección del sistema de aguas lluvias.
- Se realizo y estableció un Plan de Trabajo de acuerdo con la Visita y al Anexo Técnico.
- Se conoció en la visita a la persona encargada de la administración del SUPERCARRE AMERICAS.

Atentamente,



ALEXANDER VALLEJO BURGOS
 RL / Director de Consultoría
 C.C. 79.685.969 DE BOGOTA
 KRIBA INGENIEROS LTDA

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Ing. Andrés Vásquez	Ing. Alexander Vallejo B.	Alcaldía Mayor de Bogotá